



Nuova palazzina residenziale in bioedilizia

**VIA CARLO CARLONI 21**

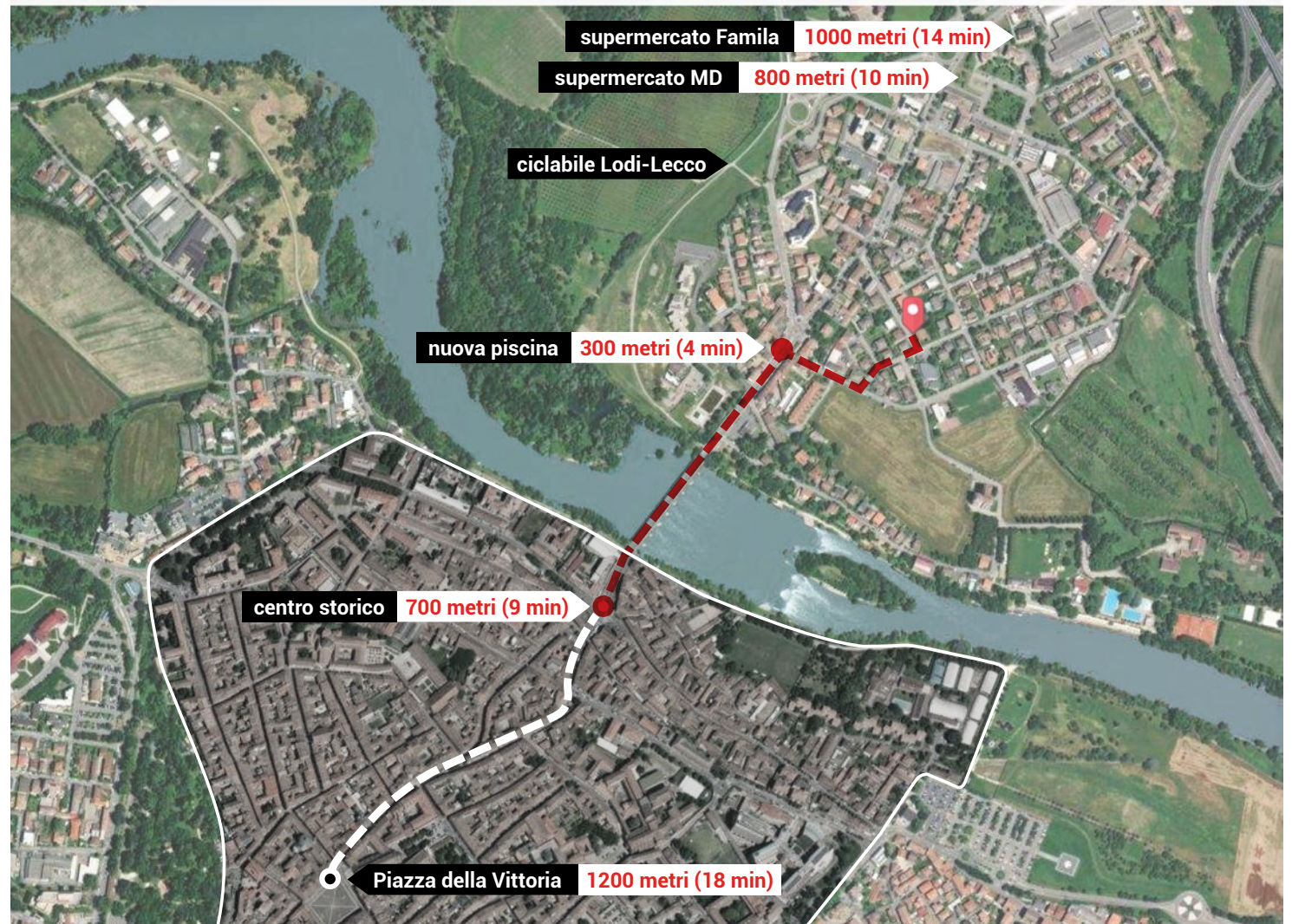
Lodi

# Ubicazione (fabbricato precedente)



## Tempi di percorrenza a piedi

La palazzina si trova in Via Carlo Carloni 21, in una posizione tranquilla e ben servita, a pochi passi dalla fermata del pullman, dall'Oratorio Santa Maria Addolorata, dalla farmacia, dalla nuova piscina Ferrabini e dalla ciclabile Lodi-Lecco, con supermercati nelle immediate vicinanze e il centro storico, con Piazza della Vittoria, facilmente raggiungibili.

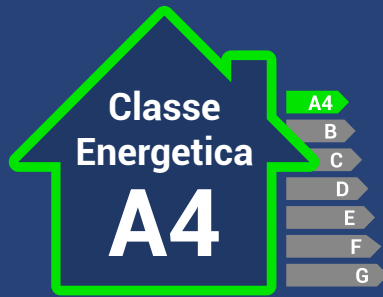


## Il fiume Adda

Per raggiungere il cuore del centro storico si attraversa il suggestivo ponte sul fiume Adda, un punto panoramico che regala una vista unica sul corso d'acqua e sulle architetture della città.



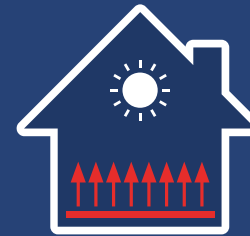
# Caratteristiche



Riduzione dei consumi



Edificio senza gas



Riscaldamento a pavimento



Raffrescamento a pavimento con impianto di deumidificazione



Recupero dell'energia solare con i pannelli fotovoltaici



Ventilazione meccanica con recuperatore di calore (VMC)



Contabilizzazione dei consumi separata per ogni appartamento



Predisposizione impianto d'allarme



Serramenti con triplo vetro e apertura anti-ribalta



Garage interni e ascensore su tutti i piani

# Perchè scegliere la Geotermia?

## ENERGIA COSTANTE

Grazie alla temperatura costante del suolo la geotermia garantisce una produzione stabile di energia tutto l'anno. A differenza del solare o dell'eolico che dipendono dalle condizioni atmosferiche e climatiche esterne.

## RISPARMIO ECONOMICO

Sebbene il costo iniziale dell'installazione sia più elevato rispetto ai sistemi tradizionali, i minori costi di esercizio e manutenzione garantiscono un ritorno economico significativo.

## VERSATILITÀ

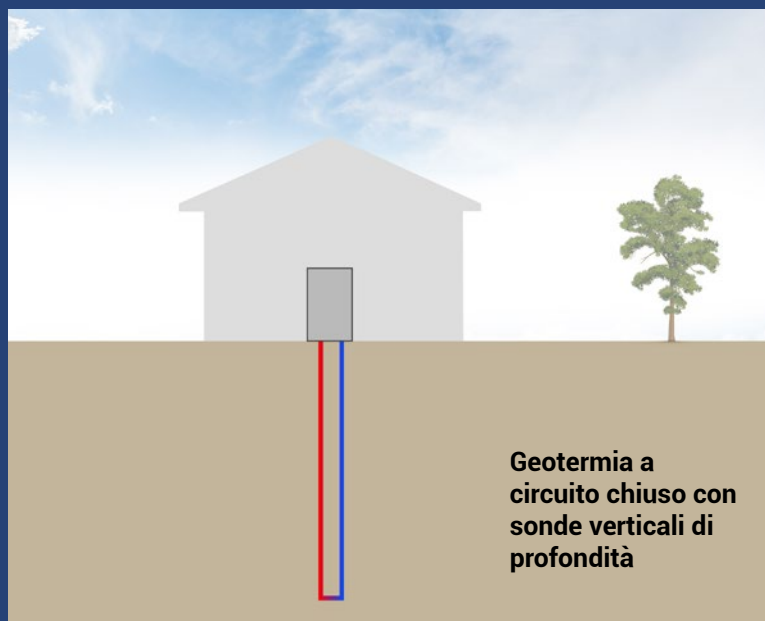
Un unico impianto permette di ottenere sia il riscaldamento che il raffrescamento, oltre alla produzione di acqua calda sanitaria, ottimizzando le spese energetiche dell'edificio.

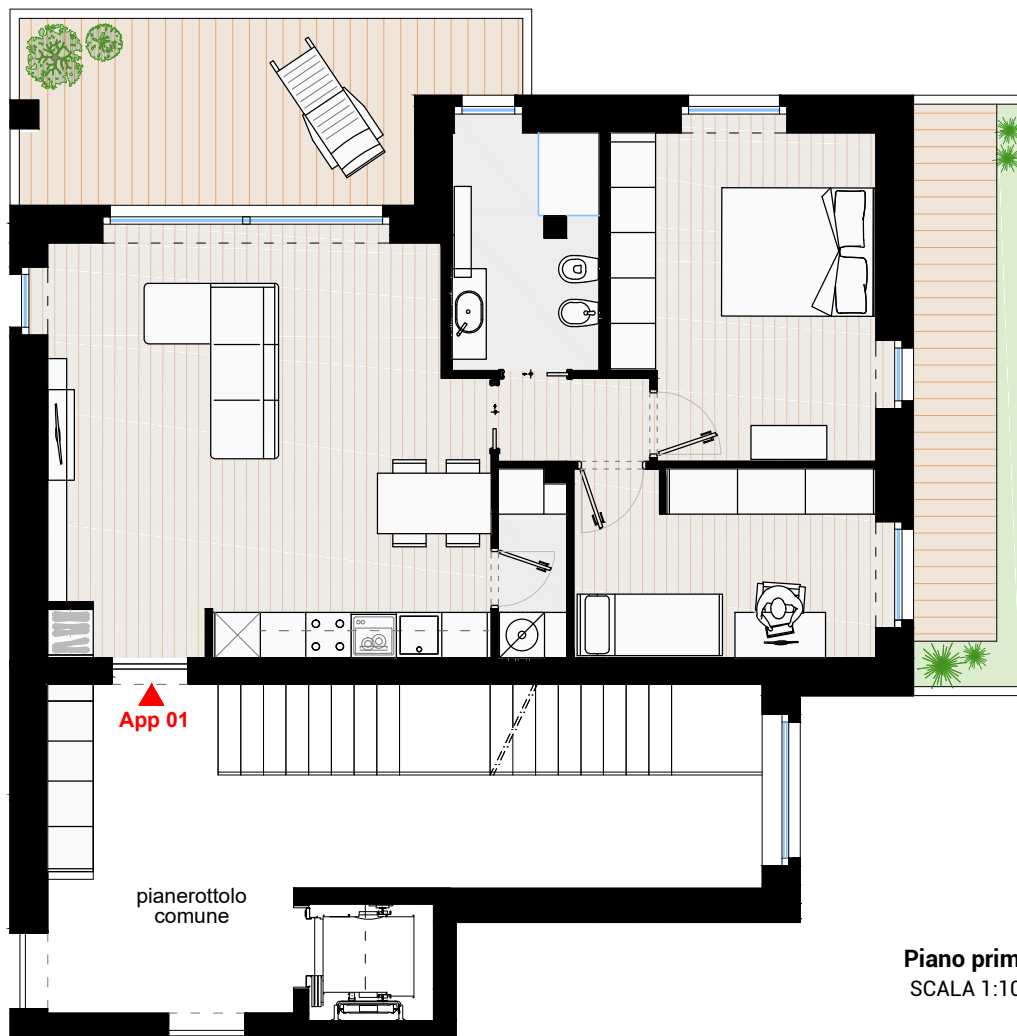
## SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Questa tecnologia riduce drasticamente l'uso di combustibili fossili e le emissioni di CO<sub>2</sub>, contribuendo alla lotta contro il cambiamento climatico.

## MAGGIORE INDIPENDENZA ENERGETICA

Riduce la dipendenza da fonti di energia tradizionali e dalle oscillazioni dei prezzi.

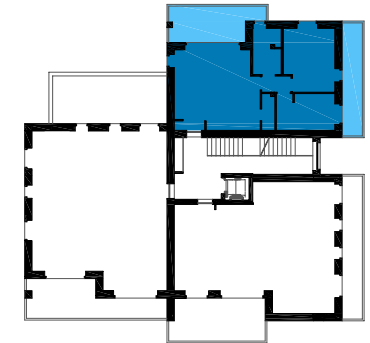




Piano primo  
SCALA 1:100

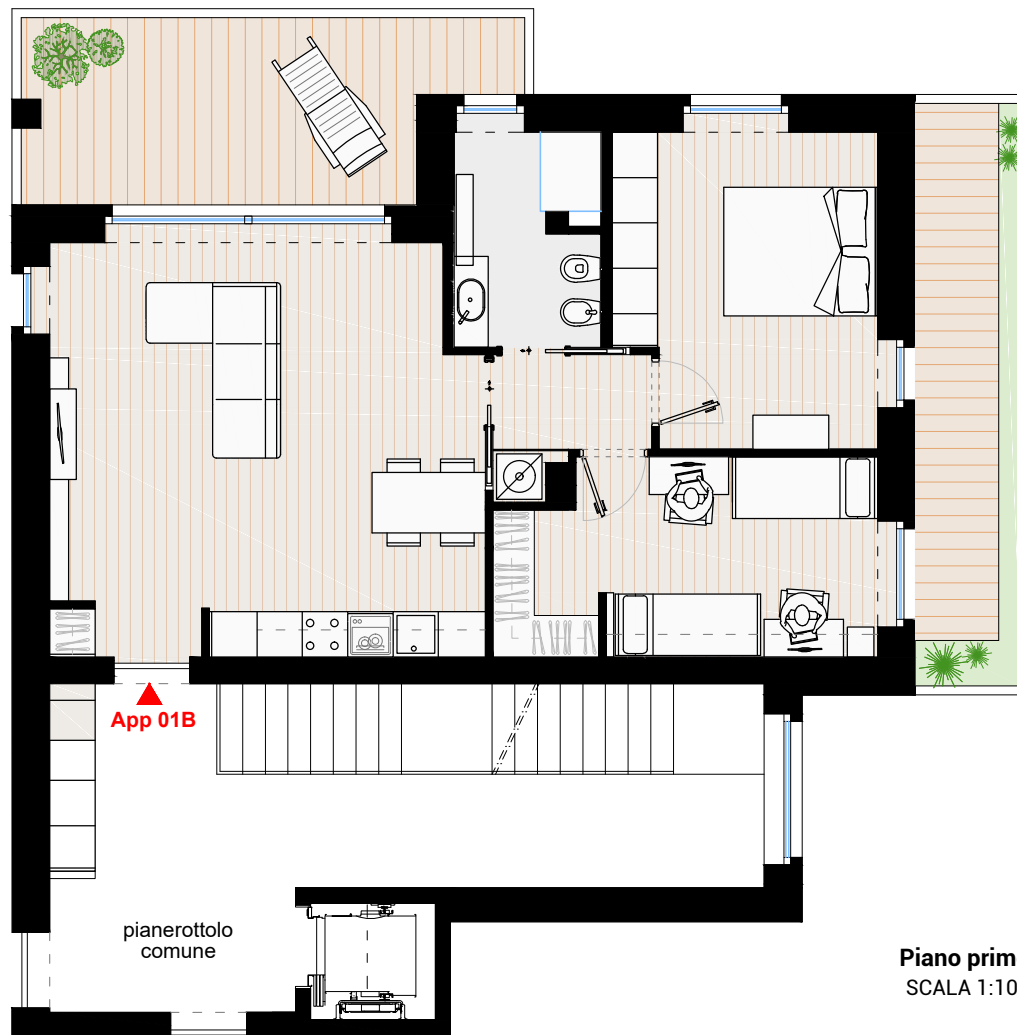
## Appartamento n. 1

PIANO PRIMO



Le presenti planimetrie non costituiscono documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

## DISPOSIZIONE INTERNA ALTERNATIVA



## Appartamento n.1B

## PIANO PRIMO

Elegante trilocale caratterizzato da una distribuzione moderna e funzionale, con tripla esposizione che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata.

L'ingresso, con armadio guardaroba, si apre su una spaziosa zona living con cucina, con ambiente accogliente e ben organizzato, con affaccio su un ampio terrazzo coperto. Dalla cucina si accede alla lavanderia che su richiesta può diventare un secondo bagno.

La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale, una seconda camera e un ampio bagno. Tutte le stanze hanno l'accesso all'esterno al terrazzo o al balcone con porte finestre. Sul pianerottolo condominiale è previsto un armadio contenitore a servizio esclusivo dell'appartamento (passeggini, scarpe, ombrelli, etc..)

Per questo appartamento è prevista una soluzione alternativa finalizzata ad ampliare la seconda camera con la possibilità di un secondo letto singolo e una cabina armadio.



**Piano primo**  
SCALA 1:100

## Appartamento n.2

PIANO PRIMO



Ampio trilocale con doppio bagno e lavanderia caratterizzato da una distribuzione moderna e funzionale, con doppia esposizione che garantisce ottima luminosità durante la giornata.

L'ingresso, con ripostiglio guardaroba, si apre su una spaziosa zona living con cucina, con ambiente accogliente e ben organizzato, con affaccio su un ampio terrazzo coperto.

La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale, una seconda camera e un doppio bagno.

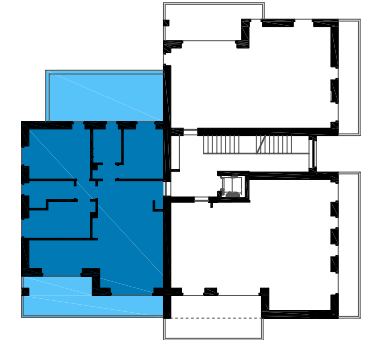
Tutte le stanze hanno l'accesso all'esterno al terrazzo o al balcone con porte finestre.

Sul pianerottolo condominiale è previsto un armadio contenitore a servizio esclusivo dell'appartamento (passeggini, scarpe, ombrelli, etc..)



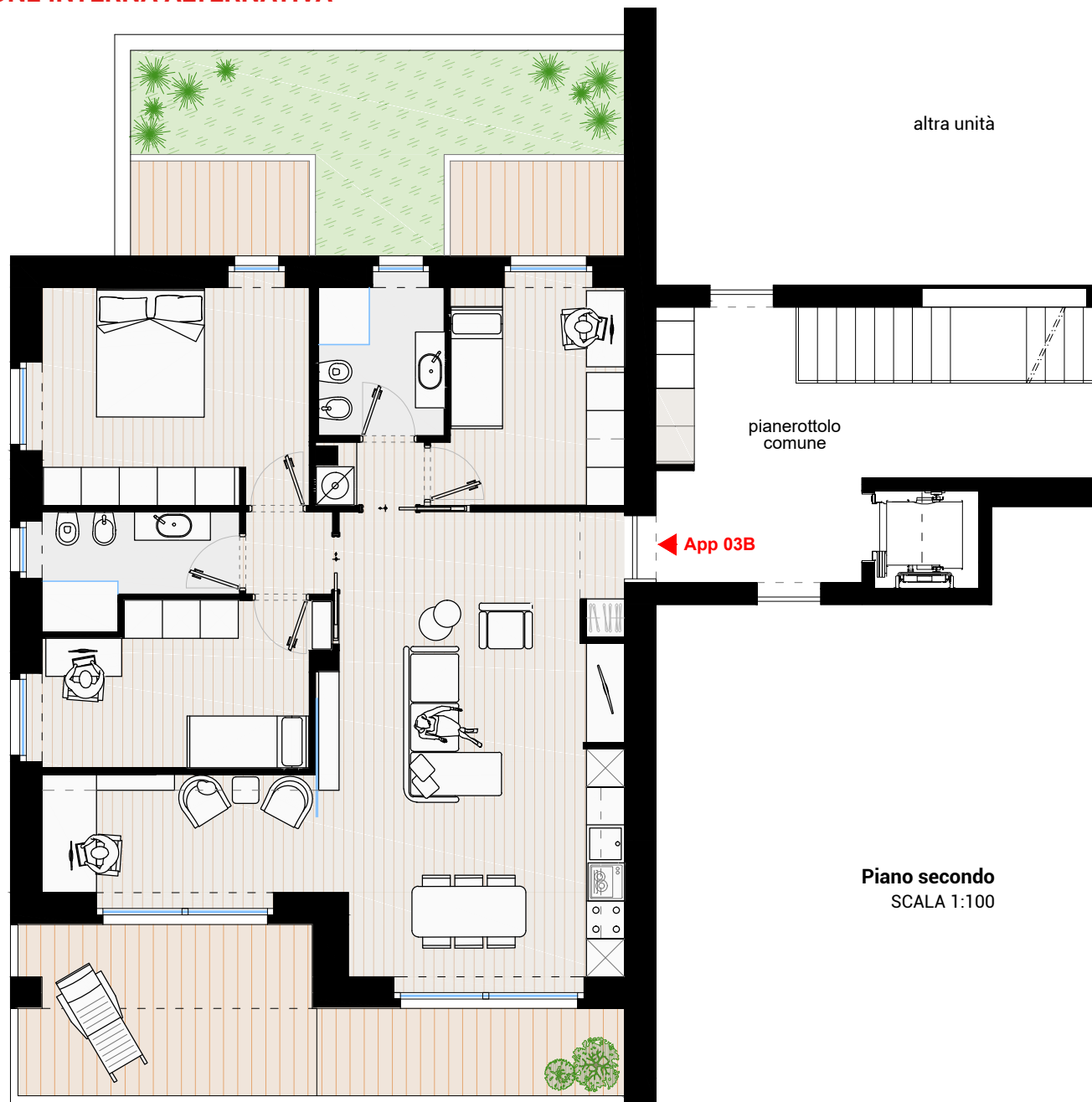
## Appartamento n.3

PIANO PRIMO



Le presenti planimetrie non costituiscono documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

DISPOSIZIONE INTERNA ALTERNATIVA



Appartamento n.3B

PIANO PRIMO

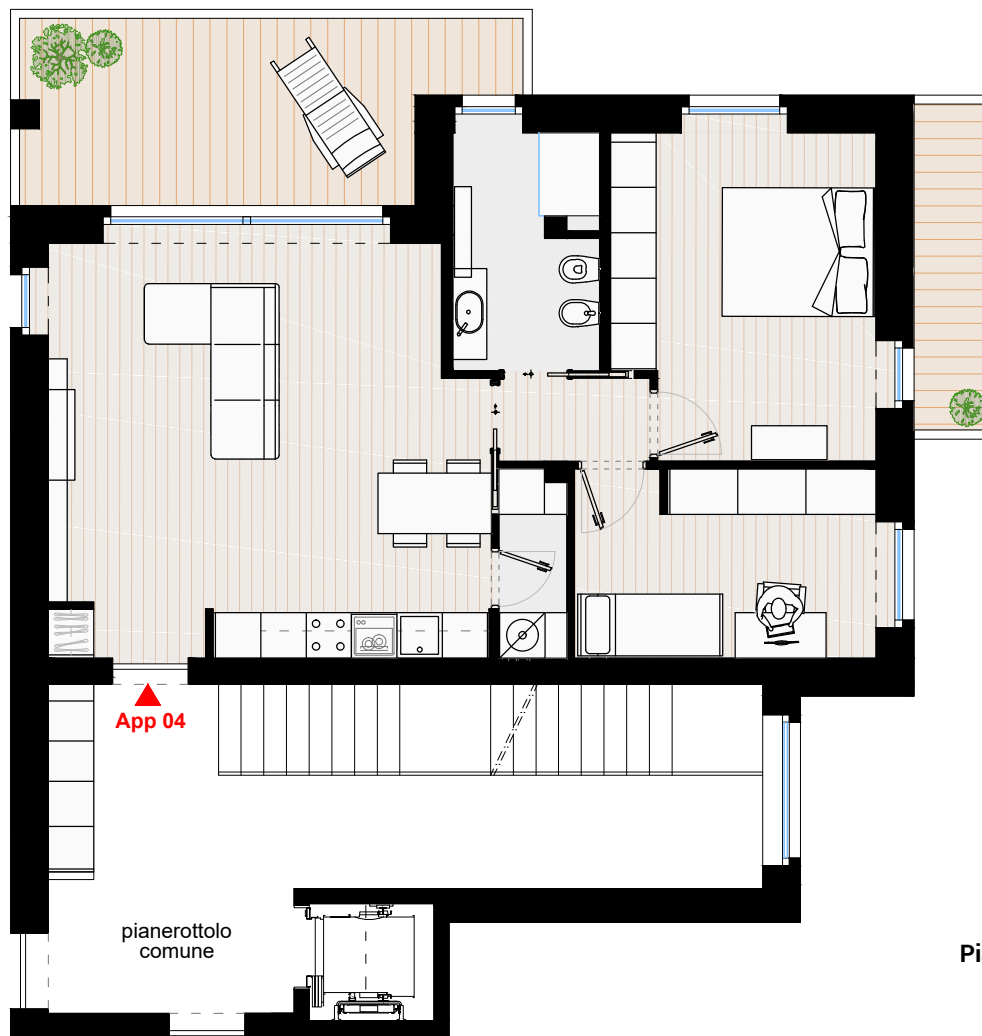
Introvabile pentalocale caratterizzato da una distribuzione moderna e funzionale, con tripla esposizione che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata.

L'ingresso, con armadio guardaroba, si apre su una spaziosa zona living, con affaccio su un ampio terrazzo coperto. Cucina, anch'essa con accesso diretto sul terrazzo, può eventualmente essere divisa dalla zona living senza precludere l'accesso diretto dal soggiorno al terrazzo.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, due camere singole e doppio bagno.

Il doppio terrazzo consente la massima vivibilità degli spazi esterni garantendo la privacy tra zona giorno e zona notte. Sul pianerottolo condominiale è previsto un armadio contenitore a servizio esclusivo dell'appartamento (passeggini, scarpe, ombrelli, etc..)

Per questo appartamento è prevista una soluzione alternativa finalizzata a creare uno luminosissimo studio aggiuntivo alle tre camere.



Piano secondo  
SCALA 1:100

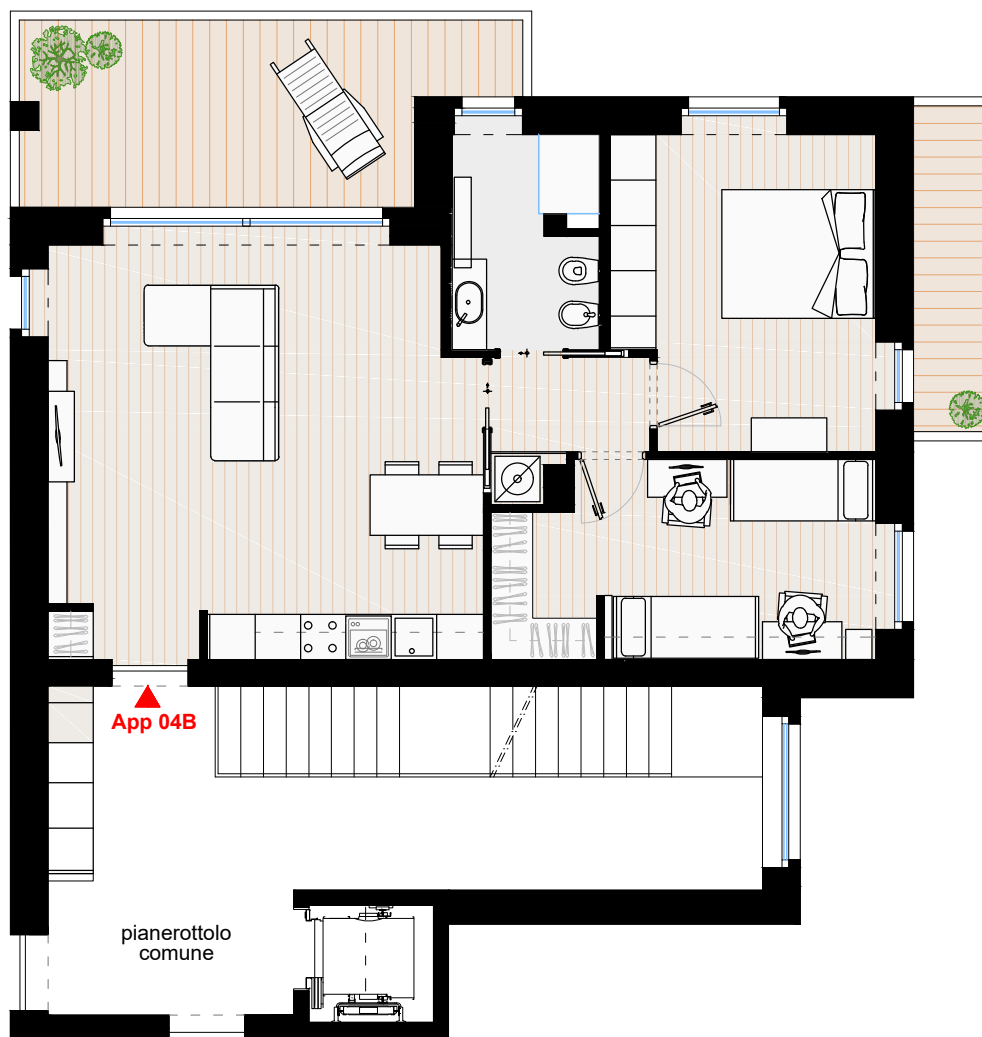
## Appartamento n.4

PIANO SECONDO



Le presenti planimetrie non costituiscono documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

## DISPOSIZIONE INTERNA ALTERNATIVA



Piano secondo  
SCALA 1:100

## Appartamento n.4B

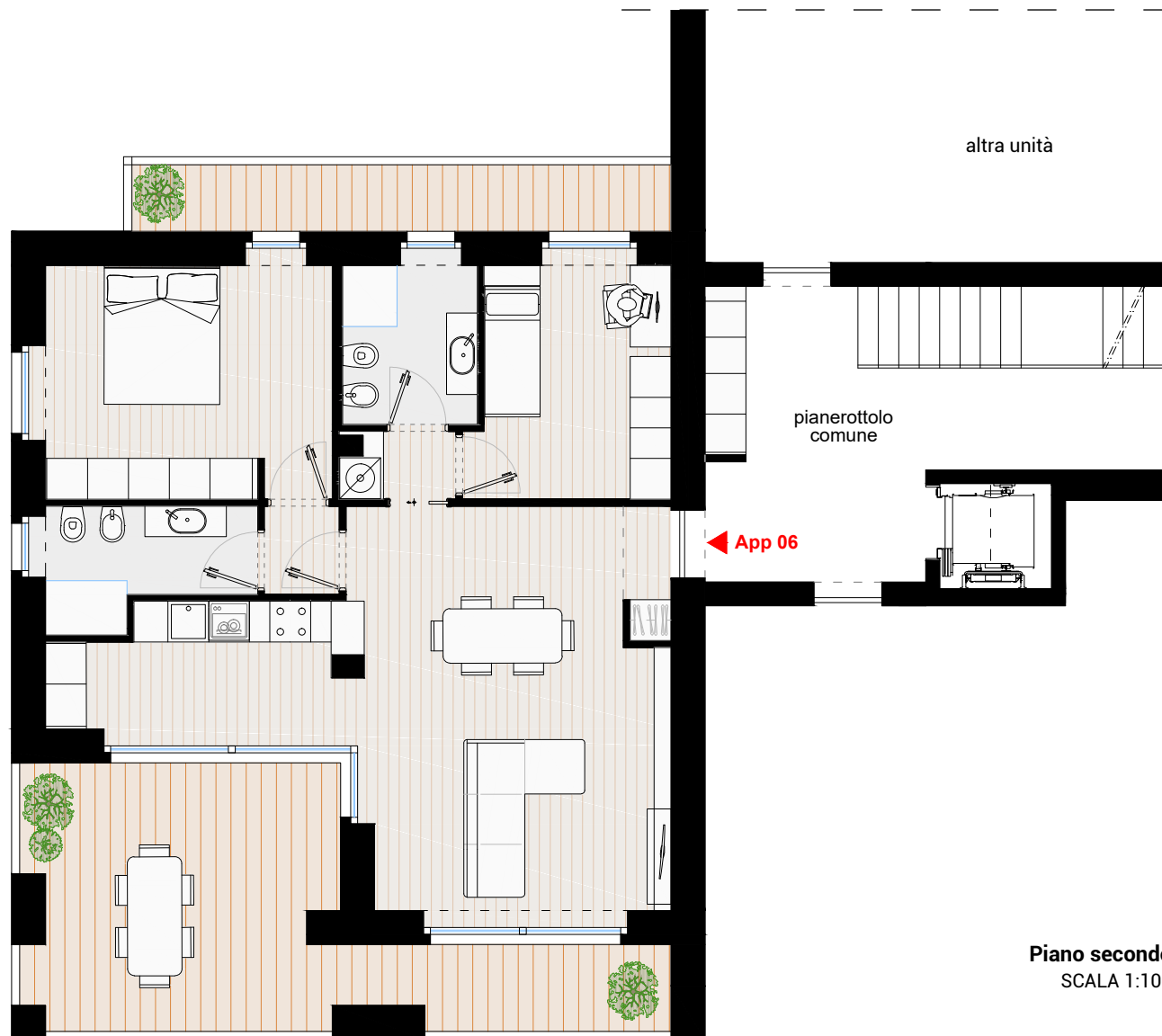
## PIANO SECONDO

Elegante trilocale caratterizzato da una distribuzione moderna e funzionale, con tripla esposizione che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata.

L'ingresso, con armadio guardaroba, si apre su una spaziosa zona living con cucina, con ambiente accogliente e ben organizzato, con affaccio su un ampio terrazzo coperto. Dalla cucina si accede alla lavanderia che su richiesta può diventare un secondo bagno.

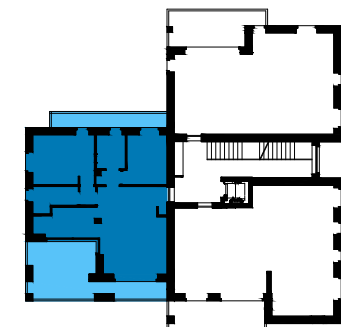
La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale, una seconda camera e un ampio bagno. Tutte le stanze hanno l'accesso all'esterno al terrazzo o al balcone con porte finestre. Sul pianerottolo condominiale è previsto un armadio contenitore a servizio esclusivo dell'appartamento (passeggini, scarpe, ombrelli, etc..)

Per questo appartamento è prevista una soluzione alternativa finalizzata ad ampliare la seconda camera con la possibilità di un secondo letto singolo e una cabina armadio.



## Appartamento n.6

PIANO SECONDO



Elegante bicamere con doppio bagno con tripla esposizione che garantisce un'ottima luminosità durante tutta la giornata.

L'ingresso, con armadio guardaroba, si apre su una spaziosa zona living, con affascinante affaccio su ampia vetrata ad angolo tramite la quale si accede un introvabile loggiato coperto con garantisce uno spazio esterno ombreggiato e al riparo dalla pioggia.

Cucina, anch'essa con accesso diretto sul loggiato, può eventualmente essere divisa dalla zona living senza precludere l'accesso diretto dal soggiorno al terrazzo. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e un doppio bagno con accessi al balcone.

Il doppio spazio esterno consente la massima vivibilità garantendo la privacy tra zona giorno e zona notte.

## Il soggiorno dell'appartamento 6



## Il loggiato dell'appartamento 6



## Il soggiorno dell'appartamento 6



Piano terzo  
non in scala



## Appartamento n.7

ATTICO - PIANO TERZO



Esclusivo attico con affaccio su tutti i quattro i lati e spettacolari terrazze separate tra zona giorno e zona notte che sovrastano il quartiere circostante. All'appartamento si accede attraverso un ingresso con guardaroba, reso particolarmente luminoso dalla grande porta scorrevole vetrata che offre fin da subito la vista e l'accesso diretto all'ampio terrazzo della zona living. Anche il soggiorno e la cucina godono di ampie vetrate scorrevoli affacciate sul terrazzo, che amplificano la luminosità degli ambienti e la continuità tra interno ed esterno. La camera padronale si configura come una vera e propria suite privata con proprio terrazzo, bagno e cabina armadio che per la sua collocazione in pianta garantisce il massimo della privacy. Il doppio spazio esterno consente la massima vivibilità, garantendo versatilità nell'uso dei terrazzi.



## La zona living



## La terrazza



# La camera padronale con terrazzo privato



Box e cantine

PIANO TERRA

Le presenti planimetrie non costituiscono documentazione contrattuale. Gli arredi sono puramente indicativi degli spazi e non contrattuali. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali. È vietata la riproduzione o divulgazione di questa documentazione senza autorizzazione scritta.

via Carlo Carloni

via Carlo Carloni



INGRESSO CARRAIO\_01

Piano terra  
SCALA 1:200

Per visionare gli ultimi interventi: [www.immobiliareloidi.com/realizzazioni](http://www.immobiliareloidi.com/realizzazioni)



Per visionare gli ultimi interventi: [www.immobiliarelodi.com/realizzazioni](http://www.immobiliarelodi.com/realizzazioni)



**EDILIZIA SOSTENIBILE  
THINK GREEN**



**RISTRUTTURAZIONE A ZERO  
CONSUMO DI SUOLO**

**CERRI COSTRUZIONI  
Immobiliare Lodi srl**

P.IVA e C.F. 10153590152  
Via Santa Maria del Sole, 5 - Lodi  
tel. 0371 - 425507  
[www.immobiliarelodi.com](http://www.immobiliarelodi.com)